



IU aboga por una intervención del ayuntamiento en el mercado del suelo para conseguir viviendas de promoción pública

Un estudio publicado por el instituto independiente de tasación de viviendas Tecnicasa, sobre los precios medios de la vivienda a nivel nacional, reflejaba que éstos en ciudades como Barcelona o San Sebastián eran espectaculares y sobresalía el hecho de que el precio medio más bajo para ciudades en crecimiento era Jerez de la Frontera con 600 euros por metro cuadrado.

Un piso medio en Jerez puede estar tasado en diez millones de las antiguas pesetas; es absurdo que en Sanlúcar se vendan por mucho más de este valor. Los jóvenes sanluqueños van a tener que endeudarse de por vida con una hipoteca leonina, en el caso de que la consiga.

Para IU, el ayuntamiento de Sanlúcar debe seguir los pasos que lo que han hecho el consistorio jerezano y otros de similares características, así como al propio sanluqueño, interviniendo de una forma social y eficaz en el mercado de la vivienda en nuestra ciudad.

Dada las especiales circunstancias sociales y económicas actuales el ayuntamiento tiene la legitimidad política y la obligación social de intervenir en el mercado de la vivienda,

La manera de intervenir el ayuntamiento en el mercado de la vivienda es comprando suelo, aunque sea rústico para posteriormente urbanizarlo en coherencia con el PGOU actual y la legislación vigente. Así se podría ofertar viviendas de promoción pública de mucho mejor acceso a los sanluqueños, sobre todo a los jóvenes.

Lo realizado, desde la empresa municipal EMUVISAN en estos últimos cuatro años en Sanlúcar, no ha sido ni lo uno ni lo otro. Es decir, no ha sido capaz de construir una sola vivienda de VPO a precios asequible para la mayoría de los sanluqueños, ni ha intervenido en el mercado en el sentido descrito anteriormente.

Solo ha servido para hacer publicidad de promociones de viviendas que se han quedado en el cajón, como es el caso de las viviendas prometidas a bombo y platillos que se iba a construir en la avenida 1492 en las parcelas 1 y 2 de la UE-PI-4, situadas junto al cuartel de la Guardia Civil.

La empresa municipal EMUVISAN, que hace unos años tenía una cifra de negocios de 5 millones de euros anuales, aporta una previsión en los Presupuestos para 2006 de 1,7 millones de euros. Esa es una inversión raquítica para la problemática de la vivienda que tiene Sanlúcar. En 2011 el presupuesto es de 1,1 millones de euros y, por primera vez, se contempla una transferencia desde el Ayuntamiento hasta la empresa de vivienda. Históricamente venía siendo una empresa autosuficiente y este año el Ayuntamiento, por primera vez, la tiene que ayudar para pagar sus nóminas.

IU cree en la necesidad de intervenir en el mercado del suelo por parte del ayuntamiento y cuando tenga responsabilidades de gobierno en la Delegación de Vivienda afrontará una reforma en profundidad de EMUVISAN para que cumpla los fines que tiene que alcanzar. Solo así, esta empresa municipal será una herramienta eficaz a la hora de conseguir ofertar viviendas a precios asequibles para la mayoría de los sanluqueños.